

## ■ HONORAIRES DE LOCATION

→ BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI  
DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR) + MEUBLES

HONORAIRES PART LOCATAIRE <small>(montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)</small>	HONORAIRES TTC
Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m2)	
> Hors zone tendues et très tendues	8 €
> Zone tendues	10 €
> Zone très tendues	12 €
Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€ / m2)	3 €
<b>HONORAIRES PART PROPRIETAIRE</b> <small>(calculés sur le loyer annuel hors charges)</small> Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire.	1 mois de loyer hors charges + 188 €

→ AUTRES BAUX

	HONORAIRES TTC
> <b>BOX – PARKING – GARAGE – CAVE</b> <small>(les honoraires sont dus par moitié entre le locataire et le propriétaire)</small> Honoraires de location et de rédaction d'actes.	25 % du montant du loyer annuel hors charges
> <b>AVENANT AU BAIL</b>	150 €

## ■ HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE



→ VERSEMENT DES LOYERS AU CHOIX :

	HONORAIRES TTC
<b>VERSEMENTS TRIMESTRIELS</b>	6% HT des sommes encaissées, soit 7,17% TTC
<b>VERSEMENTS MENSUELS</b>	7% HT des sommes encaissées, soit 8,37% TTC
	<b>HONORAIRES TTC</b>
<b>ETAT DES LIEUX DE SORTIE (Charge propriétaire)</b>	92 €
<b>CHEQUES IMPAYES – Relance LRAR pour loyers impayés</b>	28.50 €
<b>CLÔTURE DE GESTION</b>	155.40 €
<b>LOYERS /CHEQUES IMPAYES</b>	Facturation à hauteur des frais bancaires

→ NOTRE FORFAIT DE GESTION LOCATIVE COMPREND LES MISSIONS SUIVANTES :

- > Estimation de la valeur locative
- > Recherche de locataire
- > Constitution d'un dossier administratif
- > Etat des lieux (entrée et sortie)
- > Rédaction de bail
- > Encaissement des loyers et dépôts de garantie
- > Suivi des travaux d'entretien courant, suivi des sinistres
- > Aide à la déclaration des revenus fonciers (n°2042 ou n° 2044)
- > Etablissement des quittances
- > Règlement des charges de copropriété

## ■ HONORAIRES DE TRANSACTION

Inférieur à 25 000 €	De 25 000 € à 50 000 €	De 50 000 € à 160 000 €	De 160 000 € à 300 000 €	De 300 000 € et 500 000 €	Supérieur à 500 000 €
2 500 €	5 000 €	9 000 €	6 %	5.5 %	5 %